

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

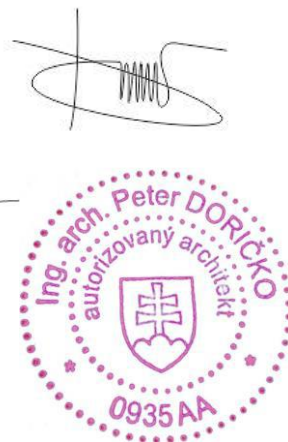
Názov stavby: **ST 02 - SO 01 – Múzeum športových hrdinov A**
Miesto stavby: Veľká Domaša, r.o. Dobrá, Kvakovce
Investor: Obec Kvakovce
Obsah: ASR - Vykonávací projekt (realizačný projekt)

Generálny projektant: Ing. Arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková 31, 080 01 Prešov, SR
Tel. 0905 978 421

Vypracoval: Ing. arch. Peter Doričko autorizovaný architekt
Proinvest, Botanická 16, Prešov, SR
Tel. 0917 638 922

Ing. arch. Matúš Doričko
Mukačevská 11, Prešov, SR
Tel. 0907 130 860

Dodávateľ stavby: Výberové konanie.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Projekt rieši:

SO 01 – Múzeum športových hrdinov A – návrh múzea sa realizuje na p.č. 2092/68 v r.o. Dobrá v k. ú. Kvakovce, okres Vranou nad Topľou. Návrh vychádza z budúcej prevádzky a z priestorového usporiadania objektov v stavebnom súbore.

Užitková plocha.....1000,2 m²
Zastavaná plocha.....664,6 m²
Počet návštevníkov.....70 os.
Počet zamestnancov.....8 os.

Objekt sa navrhuje v centrálnej časti promenády kde sa nachádza kruhové námestie s chodníkom slávy a amfiteátrom a spolu tvoria ústrednú časť promenády.

Na severovýchode je pozemok ohraničený promenádou a na juhozápade plánovanou komunikáciou z ktorej je priamo prístupné parkovanie na úrovni 2.NP.

Úroveň +0,000 m r.v. = +164,500 m.n.m.

Múzeum bude tvoriť hlavnú atrakciu rekreačnej zóny a vytvorí zázemie a priestor pre športové a kultúrno-spoločenské aktivity.

V objektoch sa nachádzajú aj ďalšie kľúčové funkcie pre fungovanie celého areálu – verejné toalety, občerstvenie, kancelárske priestory, prevádzkové priestory s technickým zázemím pre promenádu.

Na 1. NP sa nachádza vstup do budovy Múzea športových hrdinov, samostatný vstup do reštaurácie múzea a samostatný vstup pre verejné toalety.

Na 2.NP objektu sa nachádza výstavný priestor s otvorenou galériou na 1.NP, samostatný vstup pre kancelárske priestory a samostatný vstup pre prevádzkové priestory.

Hlavný nástup do objektu Múzea je navrhovaný zo severovýchodu priamo z promenády. Odtiaľ sa vchádza do recepcie múzea odkiaľ je cez presklenú stenu prístupná hlavná sála, toalety aj občerstvenie. Hlavná sála s pódium a premietacou plochou slúži na rôzne kultúrno spoločenské podujatia, premietanie dokumentov o športe, besedy, konferencie, koncerty atď. vznikne multifunkčný priestor. Pre kino a premietanie sa navrhujú elektrické zatemňovacie rolety na vybraných presklených častiach objektu. Z hlavného priestoru je ďalej prístupné schodisko na 2.NP, šatňa, zasadacia miestnosť, sklad múzea ktorého súčasťou je technická miestnosť a výťah. Výťah sa navrhuje typ Kone alebo alternatíva s preskleným posuvným vstupom do kabíny. Výťah je osadený v ŽB šachte. vid'. PD.

Na 2.NP sa nachádza pavlačový priestor s galériou, terasou a kancelárske priestory so samostatnými vstupmi z ulice.

Počet osôb : 70 os.

Pri realizácii je nutné dodržať platnú legislatívu

Všetky príslušné spotrebiče vody musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ

Subjekty vykonávajúce výstavbu budov, zabezpečia aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov

Stavebné konštrukcie:

Objekt je navrhnutý ako kombinovaná ŽB a murovaná stavba s dreveným krovom, základovou doskou a pilótami.

Výkopové práce

Pred realizáciou stavby bude nutné upraviť terén do roviny v mieste stavby, prevýšenie cca 4m. Skrývku ornice a ílu je potrebné uložiť na vhodnom mieste parcely a následne s ňou urobiť terénne úpravy.

Základy

Navrhuje sa betónová základová doska hr. 250 mm s pilótami. Pod základovou doskou sa navrhuje základový pás 800x600 mm a 950x600 mm, základový pás je uložený na pilótach, predpokladané rozmery pilót 600x6000 mm.

Základové pásy odporúčame realizovať strojne a ručne začisťovať. Pred betonážou nezabudnúť osadiť základový zemnič a vyviesť ho na povrch zeme!

Zvislé konštrukcie

Obvodové murivo je navrhované z tehál Porotherm Profi hrúbky 300 mm. Steny sú zateplené MV hr. 200 mm, omietnuté jemnou štukovou omietkou (svetlá farba – odtieň slonová kosť) a kmenným obkladom 1200x600 mm (vápenec) v exteriéri, a sadrovou omietkou v interiéri.

Steny tvoriace oporný múr smerom do kopca sa navrhujú z monolitického betónu hr. 300mm s prímurovkou hr. 200 mm. Steny budú pod povrchom zeme zateplené XPS 200 mm a opatrené dvojitou hydroizoláciou, alt. nopovou fóliou a hydroizoláciou

Nosné murivo nad úrovňou terénu sa navrhuje z tehál Porotherm hrúbky 300 mm.

Nosné murivo v interiéri je z tehál Porotherm hrúbky 300 a 250 mm podľa PD.

Steny v interiéri sú murované priečky z tehál Porotherm hr. 150 mm.

Skladba obvodovej steny nad úrovňou terénu:

1. JEMNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA/KAMEN	HR.	5-50 MM
2. PENETRÁCIA		
3. ZÁKLADNÁ VRSTVA SO SKL. SIEŤOVINOU	HR.	5 MM
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA MV	HR.	150-200 MM
5. LEPIACA VRSTVA - STAVEBNÉ LEPIDLO	HR.	5 MM
6. OBVODOVÁ STENA POROTHERM	HR.	300 MM

Skladba obvodovej steny pod úrovňou terénu:

1. NOPOVÁ FÓLIA		
2. ŽB PRÍMUROVKA	HR.	200 MM
3. HYDROIZOLÁCIA		
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS	HR.	200 MM
5. ŽB STENA	HR.	300 MM

Konštrukcia strechy

Sedlová strecha je tvorená dreveným 12° stupňovým krovom, ktorý je zateplený minerálnou vlnou hr. 400 mm. Ako krytina je navrhnutá keramická pálená škridla Provence.

Navrhujú sa pohľadové lepené drevené nosníky hr. 400 mm v hlavnej sále. Pre zlepšenie akustických vlastností priestoru sa navrhujú akustické panely ako stropná výplň medzi nosníkmi v hlavnej sále

Bočné znížené strechy sa navrhujú z drevených väzníkov so sklonom 12°, zateplené minerálnou vlnou hr. 400 mm na úrovni stropu.

Ploché strechy na rohoch objektu sa navrhujú ako pochôdzne zelené strechy s prístupovými chodníkmi. Navrhuje sa ŽB doska hr. 250 mm zateplená MV hr. 300 mm s dvojitou hydroizoláciou a vegetačnou vrstvou hr. 300 mm.

Skladba strechy STR1:

1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
3. KONTRALATA 60x60	HR.	60 MM
4. VYSOKODIFÚZNA FÓLIA		
5. KONTRALATA 120x60	HR.	60 MM
6. NADKROKVOVÁ IZOLÁCIA (dosky 1,20x1,80 m)	HR.	400 MM
7. DEBNENIE	HR.	30 MM
8. PAROZÁBRANA		
9. LATOVANIE 100x100	HR.	100 MM
10. POHLADOVÉ DREV. NOSNÍKY	HR.	400 MM
11. AKUSTICKÉ PANELE	HR.	70 MM

Skladba strechy STR2,STR3:

1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
3. KONTRALATY 120x60	HR.	60 MM
4. DIFÚZNA FÓLIA		
5. DEBNENIE	HR.	30 MM
6. DREVENÉ VAZNÍKY		
7. TEPELNÁ IZOLÁCIA - MV/PENA	HR.	400 MM
8. PAROZÁBRANA		
9. SD PODHLAD		

Skladba strechy STR4,STR5:

1. VEGETAČNÁ VRSTVA/CHODNÍK	HR.	150 MM
2. DRENÁŽ - ŠTRK	HR.	100 MM
3. GEOTEXTÍLIA		
4. HYDROIZOLÁCIA - FATRAFOL 2x		
5. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	300 MM
6. ŽB DOSKA	HR.	250 MM
7. PAROZÁBRANA		
8. SD PODHLAD		

Skladba strechy STR6:

1. PÁLENÁ KRYTINA	HR.	50 MM
2. LATOVANIE 50x50	HR.	50 MM
3. DIFÚZNA FÓLIA		
4. DEBNENIE	HR.	30 MM
5. DREVENÉ TRÁMY	HR.	200 MM
6. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	250 MM
7. PAROZÁBRANA		
8. SD PODHLAD		

Klmpiarske konštrukcie

Klmpiarske výrobky sú navrhované z medeného alebo AL eloxovaného plechu.

Výplne otvorov

Okná, dvere a zasklené steny sú navrhnuté z hliníkových euro profilov s izolačným trojsklom tmavo hnedej farby.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie na 1. NP sú riešené ako ŽB doska hr. 250 mm.

Železobetónové vence sú výšky 250 a 300 mm opatrené fasádnym polystyrénom.

Podhlady sú riešené ako sadrokartónové v kancelárskych priestoroch a drevené s priznanými pohľadovými nosníkmi v priestoroch hlavnej sály na 2.NP. Nosníky v kombinácii s oceľovými tiahkami tvoria konštrukčný pohľadový prvok na ktorom sú zavesené svietidlá nad sálou.

Pavlač na 2 NP sa navrhuje ako ŽB doska hr. 250 mm pri výťahu stužená vykonzolovaním prievlakov 2x + oceľovým nosníkom 4x HEB 140 podľa PD.

Podkladný betón na prízemí tvorí základová doska hr. 250 mm na štrkovom lôžku stužený KARI rohožami po celej ploche.

Ako hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu sa navrhuje systém z ťažkých asfaltových pásov natavením na podklad ošetrený penetračným lakom a natavením asfaltového pásu s hliníkovou deliacou vrstvou.

Pre presné rozmery nosných konštrukcií vid'. PD časť statika.

Podlahy

Podlahy na 1.NP sú navrhované z prírodného kameňa na recepcii pred WC a v kaviarni. V priestoroch múzea v hlavnej sále na pódiu, schodisku a na 2.NP sa navrhuje vysokozaťažový koberec FLOTEX Calgary azure alebo alternatíva, námorníckej modrej farby alt. aj s jemným vzorom napr. bodkami. Sokel po obvode koberca v. 120 mm.

V sklade a hygienických priestoroch sa navrhuje gres. Gresová a Kamenná dlažba rozmer 900x600 mm. Sokel v. 120 mm po obvode omietkovej steny.

Podlahy na 2.NP sa navrhujú ako vysokozaťažový koberec v múzeu aj v kanceláriach. Gresová dlažba 900x600 sa navrhuje v priestoroch chodby, kuchynky a WC. Sokel v. 120 mm.

Navrhuje sa teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom voda-vzduch.

Skladba podlahy P1:

1. KAMENNA DLAŽBA	HR.	20 MM
2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	60 MM
3. PODLAHOVÉ VYKUROVANIE		
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	100 MM
5. HYDROIZOLÁCIA		
6. ŽB DOSKA	HR.	250 MM

Skladba podlahy P2:

1. GRESOVÁ DLAŽBA	HR.	20 MM
2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	60 MM
3. PODLAHOVÉ VYKUROVANIE		
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	100 MM
5. HYDROIZOLÁCIA		
6. ŽB DOSKA	HR.	250 MM

Skladba podlahy P3:

1. VYSOKOZÁŤAŽ. KOBEREC	HR.	10 MM
2. LEPIACA VRSTVA		
3. ŽB SCHODISKO	HR.	200 MM

Skladba podlahy P4:

1. VYSOKOZÁŤAŽ. KOBEREC	HR.	10 MM
2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	60 MM
3. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	70 MM
4. ŽB DOSKA	HR.	250 MM

Skladba podlahy P5:

1. GRESOVÁ PODLAHA EXT.	HR.	50 MM
2. HYDROIZOLÁCIA - FATRAFOL		
3. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	100 MM
4. ŽB DOSKA	HR.	250 MM
5. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	160 MM

Skladba podlahy P6:

1. VYSOKOZÁŤAŽ. KOBEREC	HR.	10 MM
2. CEMENTOVÝ POTER	HR.	60 MM
3. PODLAHOVÉ VYKUROVANIE		
4. TEPELNÁ IZOLÁCIA	HR.	100 MM
5. HYDROIZOLÁCIA		
6. ŽB DOSKA	HR.	250 MM

Skladba podlahy P7:

1. KAMENNA DLAŽBA EXT.	HR.	100 MM
2. PIESKOCEMENTOVÉ LOŽKO	HR.	40 MM
3. ŠTRKOVÉ LOŽKO	HR.	220 MM

Úpravy povrchov

Povrchová úprava stenových konštrukcií riešeného objektu je v exteriéri navrhnutá ako kombinácia jemnej štukovej omietky hr. 2 mm (svetlá farba – odtieň slonová kosť) a kamenného obkladu 1200x600mm hr. 50 mm (vápenec), a sadrová omietka v interiéri. Vápenecový obklad sa navrhuje v dvoch úpravách a to v hladkej lesklej a matnej drsnej,

ukladané do horizontálnych pásov v 600 mm podľa kladačského plánu vid'. PD interiér a pohľady exteriér. Všetky obklady kamenné aj gresové vo formáte 1200x600 mm.

Podhľadová stropná konštrukcia sa zhotoví zo sádkartónových dosiek hr.12,5 mm na pozinkovanej roštovej CD konštrukcií. V centrálnej časti sa navrhujú drevené pohľadové trámy s výplňou akustickými panelmi hr. 70 mm (Saga B+Saga Acoustic od Ecophon alebo alternatíva)

Povrchová úprava podlahy je vysokozaťažový koberec Flotex alebo alternatíva v kombinácii s kamennou a gresovou dlažbou.

Drevené konštrukcie sú opatrené povrchovým voskovým náterom.

Novostavba je navrhovaná z dostupných stavebných materiálov.

Všetky nosné konštrukcie musia spĺňať parametre požadovanej požiarnej odolnosti.

BLESKOZVOD

Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodnými zariadeniami vypracovaným podľa STN EN 62305 a STN 33 2000-5-54.

Pre podrobný výkaz nosných konštrukcií vid' PD časť. Statika.

Prierazy koordinovať podľa techniky fontány a pred realizáciou konzultovať so statikom.

INŽINIERSKE SIETE:

Vid' PD časť ELI, ZTI a VZT.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- Geometrický plán záujmového pozemku, LV
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia
- Územný plán obce Kvakovce
- PD Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Stavbu môžeme členiť na SO 01 – Múzeum športových hrdinov A
SO 02 – Vodovodná prípojka
SO 03 – Kanalizačná prípojka
SO 04 – ELI prípojka

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ STAVBU:

Stavba je súčasťou stavebného súboru č.01 - Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov)

CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY:

Zahájenie stavby: Jún 2026
Ukončenie stavby: August 2028

PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY:

Celkové náklady stavby: cena podľa rozpočtu

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

PRI STAVEBNÝCH A BÚRACÍCH PRÁČACH:

Vzniknú odpady, ktoré v zmysle Zbierky zákonov č.284/2001 zaradia nasledovne:

15 01 01 – obaly z lepenky a papiera

17 01 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky

17 02 01 – drevo

17 02 02 – sklo

17 04 05 – železo a oceľ

17 05 06 – výkopová zemina iná ako 17 05 05

17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry

Uvedené druhy odpadov sú zaradené podľa katalógu odpadov do kategórie –ostatné odpady. Tieto odpady bude odvážať dodávateľ stavby. Využitelný odpad kategórie – ostatný, bude zberaný do odpadových nepriepustných kontajnerov a zneškodňovaný na povolenej skládke odpadov na základe súhlasu prevádzkovateľa skládky. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu odpadov.

PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY:

Doprava materiálov bude zabezpečovaná bežnými pozemnými mechanizmami po prístupovej komunikácii.

Vnútro stavenisková preprava materiálu a montáž bude zabezpečená bežnými pozemnými mechanizmami a mobilnou hydraulickou rukou s max. zdvihom 21m.

Skládky materiálov a unimo buniek nebudú presahovať relatívnu výšku +3,000m.

Na montážne a rekonštrukčné práce bude použité lešenie nepresahujúce výšku navrhovaných stavieb.

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pracujúcich a vstupu do priestoru staveniska je navrhnuté staveniskové oplotenie v=2,00m.

ZÁVER:

Pred začatím stavebných prác na realizácii predmetného investičného zámeru je potrebné zamýšľanú skutočnosť oznámiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý rozhodne o ďalšom priebehu stavebného konania.

V Prešove, Október 2025



Ing. arch. Ján Krasnay

Ing. arch. Matúš Doričko



Ing. arch. Peter Doričko